

# 売地

郡山市大槻町字新池下

更地渡し

土地面積  
公簿 198.38㎡

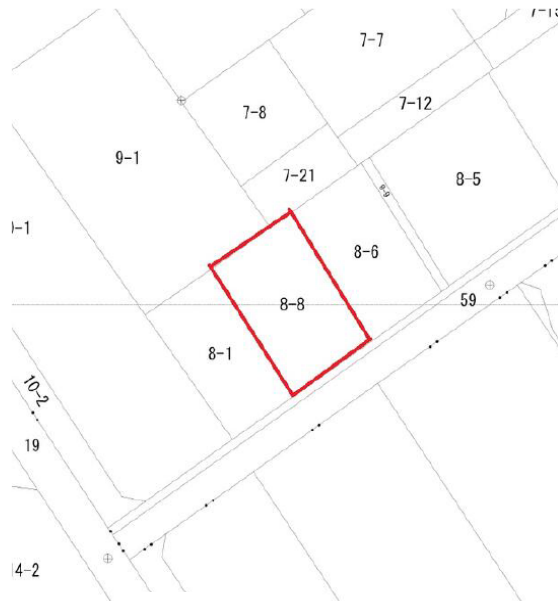
現況  
建物有

引渡可能時期  
相談

- ◇大槻小学校：徒歩約8分（614m）
- ◇大槻中学校：徒歩約9分（674m）

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	郡山		
土地面積	公簿 198.38㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,380万円	坪単価	@23.00万円

物件所在地	福島県郡山市大槻町字新池下 8-8		
交通	J R東北本線 郡山 バス29分 バス停 大槻中学校 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条地域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開業許可等番号			
移住状況 (色紙・面口)	南東4.2m 公道 接面11.1m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	◇引渡条件・解体更地渡し		

■取引態様：売主

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69821390016



D-CONNECT

土地・建物の有効活用を  
ご提案します

売りたい  
不動産売却

買いたい  
不動産購入

貸したい  
不動産の収益化

直したい  
住宅リフォーム



だいまる不動産

福島県知事(1)第3462号  
株式会社 大丸不動産  
郡山市麓山1丁目16番15号

“はやま通り沿い、公園の噴水向かい側”  
☎024-973-6406



HPにアクセス